



* M U K H S P 0 5 3 3 5 0 0 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 10.8.2020
Spis. zn.: SÚ.- 062905/2020/Ne
Č.j. MKH/087686/2020
Vyřizuje: Nedvědová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

České muzeum stříbra, příspěvková
organizace,
Barborská 28
284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2020 podal **České muzeum stříbra, příspěvková organizace, PhDr. Světlana Hrabánková, ředitelka, IČO 00342246, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora, kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., pobočka Hradec Králové, Ing. Vladimír Fiedler, IČO 29029210, Křenova 438, 162 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 507, Tylova 6, na pozemku parc. č. 44 v katastrálním území Kutná Hora - Tylův dům (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- bourací a stavební práce za účelem celkové obnovy včetně nového provedení zastřešení dvorany a odvlhčení objektu při zachování stávajícího účelu využití (galerijní prostory v přízemí a dvě bytové jednotky v patře);
- kanalizační a vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 3730 v katastrálním území Kutná Hora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210, v dubnu 2020, zakázkové číslo 200047; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.

5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků či správců a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození. Budou respektovány podmínky stanovisek a vyjádření vlastníků a správců inženýrských a komunikačních sítí vydaných k provedení stavby.
8. Budou respektovány podmínky vyjádření Města Kutná Hora, odboru investic, technického oddělení, ze dne 22.6.2020 č.j. MKH/066295/2020/INV TEC/MAB.
9. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, ze dne 19.6.2020 č.j. MKH/041224/2020:
 1. Vypracován bude alternativní návrh eliminace vlhkosti zdiva pomocí dutinového odvětrání podlah v přízemí.
 2. Bude vypracován návrh (projekční rozpracování) nové dveřní výplně hlavního vstupu do domu.
 3. Zvýšení dvou protějškových vstupů do expozičních místností bude předcházet sondážní průzkum v omítce v partii překladů.
10. Budou respektovány podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska spis. zn. MKH/050068/2020/03/ZPR/TRL, č.j. MKH/056466/2020 ze dne 2.6.2020: V souladu s § 119 stavebního zákona stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve které uvede bližší specifikaci plynových kotlů (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. vyjádření spis. zn. MKH/041320/2020/02/ZPR/KOK ze dne 18.5.2020: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
11. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 1.6.2020 č.j. KHSSC 21917/2020: K užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením výkopových prací a záboru místní komunikace ulice Tylova bude na odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kutná Hora požádáno o povolení na zvláštní užívání dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). V případě, že dojde k uzavírce místní komunikace, bude požádáno o uzavírku dle ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích. Při provádění stavby je nutno dodržovat místní úpravu dopravního značení stanovenou dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o silničním provozu).
13. O zahájení stavby budou v dostatečném časovém předstihu informováni vlastníci stavbou dotčených pozemků; před zahájením stavby bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Při provádění stavby bude v maximální možné míře dodržena šetrnost k sousedním pozemkům.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České muzeum stříbra, příspěvková organizace, Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 11.6.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, který obsahuje taxativní výčet účastníků stavebního řízení. Účastníkem řízení je stavebník, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku, na kterých má být stavba prováděna (č.p. 507 na poz. parc. č. 44 k. ú. Kutná Hora), vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich a ti, kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena (poz. parc. č. 38, 39, 41, 45, 3730 k. ú. Kutná Hora). Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nejsou, vzhledem k umístění a charakteru navrhované stavby, dotčeni na svých vlastnických právech nebo na právech vyplývajících z věcného břemene; ovlivnění okolní zástavby je možné po dobu výstavby z hlediska stavebního ruchu.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších zákonem stanovených hledisek, zejména z hlediska dodržení obecných požadavků na výstavbu, splnění požadavků dotčených orgánů a souladu s územně plánovací dokumentací. Žádost a připojené podklady jsou v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona, obsah a rozsah projektové dokumentace je v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavba se nachází na území vymezeném platným územním plánem na ploše smíšené obytné – centrální s hlavním využitím „bydlení a občanské vybavení v historickém centru a exponovaných částech města“. Záměrem stavebníka je změna dokončené stavby spočívající v provedení stavebních úprav za účelem celkové obnovy při zachování stávajícího účelu užívání. Uvedená stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora, v řadové zástavbě jižní strany Tylovy ulice, a je jako nemovitá kulturní památka zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Stavební úpravy se dotýkají vnějšího objemu pouze změnou tvarování střechy nad bývalým atriem, vložením světlíku, citlivě je přistoupeno k zachování podstaty historických konstrukcí a detailů domu. Z hlediska ochrany památkové péče je stavbu možno realizovat za splnění podmínek stanovených v závazném stanovisku Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury (podmínka č. 9).

Stavba byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora; bylo zjištěno, že za splnění stanovené podmínky (č. 11 ve výroku rozhodnutí) předložená projektová dokumentace je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Stavba byla též posouzena z hlediska požární ochrany; z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, proto Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, vydal souhlasné závazné stanovisko.

V oblasti ochrany životního prostředí byla stanovena podmínka č. 10, který vyplývá z vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, a má oporu v zákoně o odpadech a v zákoně o ochraně ovzduší.

V podmínce č. 12 je stanoveno, za jakých podmínek je možno stavbu realizovat ve vztahu k místním komunikacím ve vlastnictví Města Kutná Hora.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 19.6.2020 č.j. MKH/041224/2020;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 2.6.2020 č.j. MKH/050068/2020/03/ZPR/TRL, vyjádření spis. zn. MKH/041320/2020/02/ZPR/KOK ze dne 18.5.2020;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 1.6.2020 č.j. KHSSC 21917/2020;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko dne 27.5.2020 č.j. KH-181-2/2020/PD;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, vyjádření dne 22.6.2020 č.j. MKH/066295/2020/INV TEC/MAB.

Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Slavomír Moravec, Mgr. Milan Konrád, Marcela Lustigová, Bc. Pavel Andrlé, Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ing. Slavomír Moravec, vlastník poz. parc. č. 38 a 39 k. ú. Kutná Hora a domu č.p. 508, uplatnil námitky ještě před oznámením stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení (15.6.2020 č.j. MKH/064022/2020, 30.6.2020 č.j. MKH/072715/2020), dále pak dne 4.8.2020 č.j. MKH/090230/2020: nesouhlasí se zábořem svého pozemku parc. č. 39 k. ú. Kutná Hora. Proti samotné stavbě námitky neuplatnil. - Stavebník námitce vyhovět a změnu zapracoval do předložené projektové dokumentace.

Vlastníci pozemku parc. č. 41 k. ú. Kutná Hora, Mgr. Milan Konrád a Marcela Lustigová, uplatnili námitky ve věci navrženého záboru jejich pozemku (24.7.2020 č.j. MKH/085242/2020, 27.7.2020 č.j. MKH/085522/2020): souhlasí se zábořem předmětného pozemku maximálně v šíři pásu zeleně bez zásahu do vydlážděné části a s tím, že pozemek bude po dokončení prací uveden do původního stavu; stavební práce na stavbě související se zábořem jejich pozemku budou probíhat v období říjen – duben, materiál nebude dopravován přes dům č.p. 512 a nebude skladován na jejich pozemku; požadují sdělení kontaktu na pracovníky zodpovědné za provádění stavby. Proti samotné stavbě námitky neuplatnili. – Stavebník byl s námitkami seznámen a vyjádřením ze dne 30.7.2020 se zavazuje vyhovět výše uvedeným požadavkům.

Stavební úřad uvádí, že vstup na cizí pozemek řeší ustanovení § 1021 a § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“). Z uvedených ustanovení nevyplývá, že by soused, hodlající provádět stavební práce, mohl vstupovat na cizí pozemek bez souhlasu jeho vlastníka. Nejprve musí vlastníka o povolení vstupu požádat, a sdělit mu důvody, proč na jeho pozemek potřebuje vstoupit, resp. jej jinak užít, a v případech uvedených v § 1022 občanského zákoníku se s ním domluvit na přiměřené náhradě. Jestliže k dohodě o vstupu a jeho podmínkách nedojde, může se ten, kdo požaduje vstup na sousední pozemek či jeho užití, domáhat rozhodnutí orgánu veřejné moci, a to buď soudu (§ 1021 a následující občanského zákoníku ve spojení s § 12 občanského zákoníku) nebo stavebního úřadu (§ 141 stavebního zákona). Stavební úřad dále poukazuje na ustanovení § 152 stavebního zákona, který stanovuje povinnosti stavebníka, mimo jiné šetrnost k sousedství (co nejméně rušit užívání sousedních pozemků, předcházet svou činností škodám, po skončení prací uvést sousední pozemek do předchozího stavu).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a) pozn. č. 2 ve výši **2500 Kč**

byl zaplacen dne:2020; číslo pokladní dokladu:

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., pobočka Hradec Králové, IDDS: 7ikka66

Ing. Slavomír Moravec, Mistrovská č.p. 230/9, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Mgr. Milan Konrád, IDDS: 5evumyp

Marcela Lustigová, Vnislavova č.p. 342/16, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Bc. Pavel Andrlé, Tylova č.p. 506/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8